





گروه شرکتهای مازیار

از سال ۱۳۹۶، با گرد هم آمدن مجموعه های قبلی در هر زمینه بصورت یکپارچه و با نام گروه شرکتهای مازیار، فعالیت خود را بصورت یک هلدینگ و با تمرکز بیشتر در صنعت ساختمان آغاز و در عین حال از ایده های جدید در زمینه های مختلف استقبال می کند. گروه شرکتهای مازیار تنها مجموعه ای است که کلیه نیاز های مشتریان را از ابتدا تا انتهای کار، شامل: مشاوره، خرید و فروش، طراحی معماری، نظارت، ساخت، دکوراسیون و سرمایه گذاری یا مشارکت در پروژه های ساختمانی بصورت کاملا حرفه ای برآورده میکند. هر کدام از واحدها کاملا مجزا از دیگری و بصورت زیر مجموعه ای از شرکت مادر فعالیت میکنند تا بتوانند بهترین و حرفه ای ترین نتیجه را جهت مشتریان به ارمغان آورند.

۲	شرکت سرمایه گذاری مهریار
۴	شرکت معماری ویگر آرک
۵	شرکت ساختمانی آلترا
۶	شرکت سوئیت هوم
۷	بیشتر بدانیم
۹	معرفی پورتال مازیار
۱۱	سرمایه گذاری در ساخت
۱۲	پیشنهادات سرمایه گذاری
۱۵	املاک پیش خرید
۱۷	آماده تحویل
۱۸	پیش فروش
۱۹	مدیریت زمان
۲۳	خبر
۲۵	اصول طراحی دکوراسیون داخلی مدرن
۲۷	معرفی دیدنی های شمشک، دربندسر
۳۱	BIM
۳۳	دعوت به همکاری

مهریار نامه

مدیرمسئول و صاحب امتیاز: مازیار میرباقری

طراحی: احسان قهاری

شماره دوم: پاییز ۱۴۰۱

خیابان ولیعصر، بعد از دستگردی غربی (ظفر)
، برج کیان، طبقه ۱۵، شرکت سرمایه گذاری
مهریار

شماره واتس اپ: +98 903 345 19 65

شماره تلفن: +98 21 41 40 64 39

www.mehryar.mazyar.org

www.mazyar.org



شرکت سرمایه گذاری مهریار

شرکت سرمایه گذاری مهریار یکی دیگر از زیر مجموعه های گروه شرکت های مازیار میباشد که با شعار تضمین سرمایه گذاری، شروع به فعالیت نموده است. این مجموعه شامل مدیران و همکارانی با تجربه و تحصیلات آکادمیک بالا و همچنین متعهد به صداقت و دانش فنی و تجربه گسترده در بازارهای سرمایه میباشد تا بهترین تجربه و رضایت را برای مشتریان خود فراهم سازد. با توجه به تجربیات و تحقیقات بازار جهت سرمایه گذاری و همچنین کاهش ریسک سرمایه گذاران و سود آوری بالاتر، بیشتر توجه خود را متوجه بازار مسکن کرده است.



پیشنهاد ایده های سرمایه گذاری

اگر به دنبال ایده های نو آورانه کارآفرینی هستید، بهترین ها را به شما پیشنهاد میدهیم .



مجری تخصصی سرمایه گذاری املاک

پیشنهاد ما به شما سرمایه گذاری در صنعت ساختمان با سود بالا و ریسک صفر میباشد .



مشاوره تخصصی سرمایه گذاری املاک

برای سرمایه گذاری در هر بازاری که علاقه مند هستید، متخصصان ما در کنار شما هستند .



MEHRYAR

شرکت سرمایه گذاری مهریار
mehryar.mazyar.org

شرکت سرمایه گذاری مهریار

یکی دیگر از زیر مجموعه های گروه شرکت های مازیار میباشد که با شعار تضمین سرمایه گذاری، شروع به فعالیت نموده است. این مجموعه شامل مدیران و همکارانی با تجربه و تحصیلات آکادمیک بالا و همچنین متعهد به صداقت و دانش فنی و تجربه گسترده در بازارهای سرمایه میباشد تا بهترین تجربه و رضایت را برای مشتریان خود فراهم سازد. با توجه به تجربیات و تحقیقات بازار جهت سرمایه گذاری و همچنین کاهش ریسک سرمایه گذاران و سود آوری بالاتر، بیشتر توجه خود را متوجه بازار مسکن کرده است.

این مجموعه با شناسایی و تحقیق مداوم این بخش جذاب از بازار سرمایه بهترین، کم ریسک ترین و سودآور ترین موقعیت ها را به سرمایه گذار پیشنهاد میدهد و با توجه به قدرت پشتیبانی شرکتهای همکار این شرکت در زمینه معماری، ساخت و خرید و فروش مهندسی شده که همگی زیر مجموعه گروه شرکتهای مازیار میباشند بهترین تجربه و امن ترین مسیر سودآوری را برای سرمایه گذاران خود به ارمغان می آورد.

تضمین حداقل سود سرمایه گذاری شما در این مجموعه گامی مثبت در راستای حفظ اعتماد سرمایه گذاران است که این مقوله کلیدی با تجربه بسیار بالا و شناخت دقیق بازارهای متنوع داخلی و خارجی و همچنین با کمک شرکای تجاری حرفه ای و متعهد امکان پذیر شده است.



شرکت معماری ویگر آرک

از برترین شرکتهای معماری در تهران است که از زیرمجموعه های شرکت مشاوره و سرمایه گذاری مازیار محسوب می شود. این شرکت معماری با اتکا به تجربه و علم روز دنیای معماری که همواره به آن متعهد است مجری خاص ترین پروژه هاست و همیشه سعی در ارائه بهترین کیفیت در زمینه اجرا و طراحی معماری و طراحی داخلی داشته است. شرکت طراحی معماری ویگر آرک تلاش خود را در راستای ایجاد محیط های زیستی مبتنی بر الگوهای معماری پایدار و ایجاد محیط های همسان با فرهنگ طبق اصول فنی و دانش روز دنیا و در جهت ارتقای سطح کیفیت زندگی استفاده کنندگان از محیط ها قرار داده است.

این شرکت با تکیه بر دانش فنی و خلاقانه متخصصان خود با درک و فهم ماهیت فضا با رویکرد داشتن فضایی بیشتر و مفیدتر به نظارت و اجرای پروژه های طراحی معماری از ابتدا و مشاوره به شما تا طراحی دکوراسیون داخلی مکان شما همراهیتان می نماید. تجربه چندین ساله این شرکت معماری در زمینه طراحی بناهای مسکونی و ویلائی و آپارتمانی، اداری، مراکز خرید، رستوران و مجموعه های بین راهی و تفریحی مهر تاییدی است بر موارد فوق که همیشه به آن پایبند می باشد. با قرار دادن زیر مجموعه هایی مرتبط جهت طراحی، نظارت، اجرا، مشاوره، دکوراسیون داخلی و حتی فروش پروژه های شما، همراهی مطمئن در تمامی مراحل در کنار شما خواهیم بود.



شرکت ساختمانی آلترا

شرکت ساختمانی آلترا با اتکا به انجام پروژه های مختلف ساختمانی و تجارب گذشته خود در زمینه ساخت بناهای مسکونی، اداری، تجاری و تفریحی، بهترین نتایج و سازه ها را جهت مشتریان خود به ارمغان می آورد.

در این راستا اهداف زیر مورد نظر میباشد :

- رعایت کامل HSE (جلوگیری از بروز آسیب ،بیماری، اتلاف زمان و مرگ و میر برای افراد)

- جلوگیری از تخریب و بروز حوادث برای تأسیسات

- جلوگیری از آلودگی و لطمات زیست محیطی

هر یک از افراد شاغل در پروژه ها مسئول اجرای برنامه بهداشت، ایمنی و محیط زیست میباشد.

ما برای پرسنل خود وظایف و مسئولیتهایی را تعریف کرده و حمایت و آموزشهای لازم را ارائه خواهیم نمود تا توانایی پرسنل خود نسبت به اجرای برنامه بهداشت، ایمنی و محیط زیست را تضمین نماییم. بعلاوه، از طریق انجام بررسی های دقیق بر روی موارد حادثه و یا اشتباهات موجود، عملکردهای مناسب را مورد تشویق قرار داده، در مقابل عملکردهای ضعیف به چالش پرداخته و از هر یک از موارد مزبور درسهای لازم را فرا میگیریم.

ما ریسکهای مربوط به کلیه فعالیتهای خود را مورد ارزیابی قرار داده و اطمینان حاصل مینماییم که اقدامات جبرانی با ریسکهای مزبور متناسب می باشند. همچنین ریسکهای مربوط به تغییرات مورد نظر خود را، قبل از آنکه در مورد اعمال تغییر مزبور تصمیم گیری بعمل آید مورد بررسی قرار خواهیم داد.



شرکت سوئیت هوم

شرکت سوئیت هوم یکی دیگر از زیرمجموعه های گروه شرکتهای مازیار می باشد که مسئولیت فروش پروژه های طراحی و یا ساخته شده توسط زیر مجموعه های این گروه را بر عهده دارد و به راحتی و بدون واسطه میتوانید پروژه رویایی خود را خریداری نمایید.

شما میتوانید هر کدام از پروژه های تمام شده، در حال اتمام و یا پیش فروش بلند مدت را با شرایط متناسب خود در تهران و یا خارج از تهران انتخاب و جهت کسب اطلاعات بیشتر با نمایندگان ما تماس بگیرید، همکاران کارآزموده ما مشتاقانه آماده ارایه بهترین پیشنهاد با توجه به نیاز شما می باشند.

شخصی سازی پروژه شما با استفاده از زیرمجموعه های گروه شرکت های مازیار

چیدمان و دکوراسیون پروژه انتخابی بر اساس سلیقه شما و تجربه ما

ارزش افزوده بیش از هزینه سرویس شخصی سازی بر ملک شما

تمرکز ما بر روی ارائه بهترین پشتیبانی مطلوب و راهنمایی شما از طریق مشاوره و ارائه راه حل های عملی و واقع گرایانه است



بیشتر بدانیم ...

با مهریار ریسک سرمایه گذاری خود
را به صفر نزدیک کنید

شرکت سرمایه گذاری مهریار چگونه به من کمک میکند؟

- این شرکت با توجه به دانش علمی بالا و تجربه چندین ساله میتواند بهترین راه حل را به شما پیشنهاد بدهد و از ابتدا تا انتها یعنی از ایده پردازی تا اجرای آن در کنار شماست .

منظور از تضمین سرمایه گذاری چیست؟

- سود بانکی یک معیار جهت مقایسه سودآوری سایر بازارهای سرمایه گذاری و کسب و کارها میباشد، که به عنوان حداقل سود در نظر گرفته میشود و ما این حداقل را برای شما طی یک قرارداد حقوقی تضمین میکنیم تا با خیال راحت و افقی گسترده سرمایه خود را جهت بهره وری بیشتر به جریان بیندازید .

همکاران شرکت سرمایه گذاری مهریار چه تجاربی دارند؟

- تمامی مدیران و پرسنل این شرکت دارای تجارب بلند مدت و مرتبط با سمت خود را دارند که با همکاری دیگر مجموعه های گروه شرکتهای مازیار بهترین تجربه را برای شما به ارمغان می آورند. گروه حرفه ای نتایج حرفه ای به بار می آورند .

چگونه میتوانم به شرکت سرمایه گذاری مهریار اعتماد کنم؟

- هنگامی که میخواهید با کمک شرکت سرمایه گذاری مهریار اقدام به سرمایه گذاری نمایید ، تمامی اسناد و مدارک و حق مالکیت ها در اختیار شما میباشد و این یعنی اینکه اصل سرمایه نزد خودتان است و با توجه به تضمین حداقل سود از جانب شرکت، سود شما هم در امنیت است، پس با وجود این دو مؤلفه اساسی میتوانید با اعتماد ۱۰۰ درصد شروع به همکاری کنید .



آیا شرکت سرمایه گذاری مهریار قابلیت اجرای پیشنهادات خود را دارد؟

- این شرکت با توجه به دانش و تجربیات فراوان همیشه پیشنهادات خود را بصورت کاملا واقع گرایانه و عملی ارائه میدهد که خود نیز آمادگی کامل جهت اجرای ایده های ارائه شده جهت رسیدن به نتایج دلخواه شما را دارد .

مدت زمان برگشت سود سرمایه گذاری در صنعت ساختمان چه مدت است؟

- با توجه به تجربه بالا و تخصص همکاران تجاری شرکت سرمایه گذاری مهریار و تعهد این مجموعه به سرمایه گذاران، برگشت سود یکسال برآورد می شود .

آیا تمام پروژه های سرمایه گذاری مسکن سود آور هستند؟

- خیر، در حال حاضر تمام مناطق و محله ها قابلیت برگشت سود مناسب را برای سرمایه گذار تامین نمیکنند. ما در این مجموعه با داشتن تیم تحقیق بازار با در نظر گرفتن شرایط بازار پروژه های سود آور را به شما معرفی میکنیم .

آیا شرکت سرمایه گذاری مهریار به تمام بازارهای سرمایه گذاری اشراف دارد؟

- بله، تمام بازارهای سرمایه بصورت روزانه و دائم بررسی و تحلیل میشوند که با توجه به نیاز شما قابل ورود و انجام سرمایه گذاری هستند و البته هر کدام دارای ریسکهای متفاوت اند که هر کدام بستگی به میزان ریسک پذیری شما جهت سرمایه گذاری دارند .



my.mazyar.org

سرمایه گذاری هوشمندانه در دوران
رونق و رکود، همیشه پاسخگوی نیاز
سرمایه گذاران خواهد بود

معرفی پورتال مازیار

گروه شرکتهای مازیار، مجموعه ای است که بیشتر فعالیت خود را متمرکز در صنعت ساختمان از جمله طراحی معماری، دکوراسیون داخلی، ساخت، فروش و سرمایه گذاری کرده است و با بکارگیری بهترین ها در هر قسمت، بهترین نتایج را به شما ارائه میکند. پورتال گروه شرکتهای مازیار با آدرس اینترنتی: my.mazyar.org مکانی است امن و مطمئن جهت دریافت درخواستها و نیازهای شما در هر قسمت از این صنعت جذاب و سود آور تا شما نیز بدون نگرانی و کمترین اتلاف وقت، بهترین خدمات را بدست بیاورید. اینجا محلی است که با توجه به درخواست شما، تیم تخصصی و حرفه ای بر روی درخواست شما نظارت و عمل می کند.

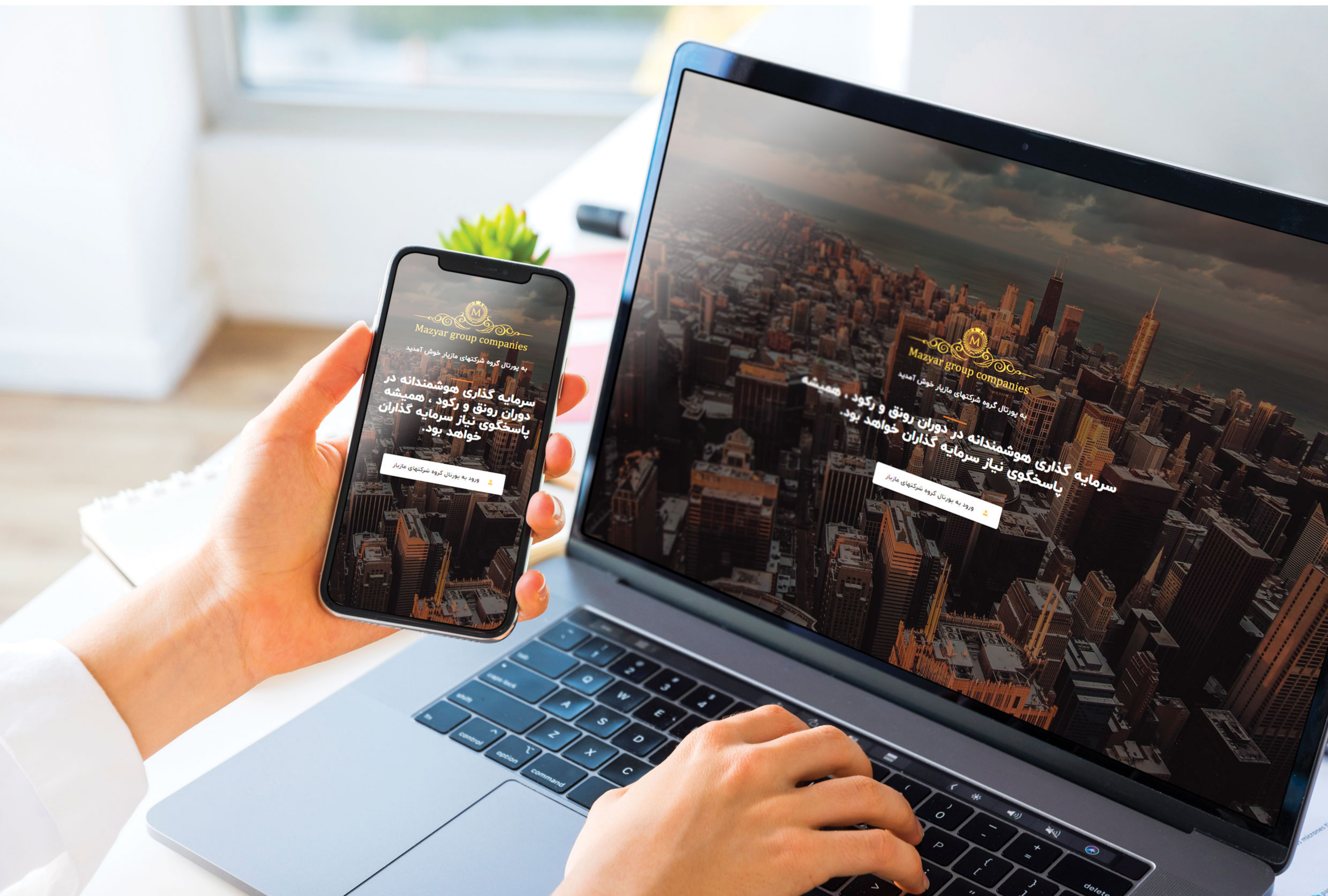
با توجه به شرایط فعلی بازار و افزایش بی سابقه قیمت مسکن بسیاری از افراد که سرمایه کمتری در اختیار دارند و علاقه مند به سرمایه گذاری در این بازار جذاب و سودآور هستند، متوجه این موضوع می شوند که امکان خرید با این میزان سرمایه برایشان وجود ندارد. شرکت سرمایه گذاری مهریار این امکان را فراهم ساخته است تا بهترین پیشنهادات را نسبت به سرمایه شما ارائه نماید. پیشنهاداتی مانند: شرکت در ساخت ساختمان، پیش فروش واحدهای آپارتمانی به قیمت تمام شده، مشارکت در ساخت املاک شما، پیشنهاد پروژه های نوساز و آماده تحویل و پیشنهاد فایل های زیر قیمت که همگی با دید سودآوری سالیانه از طریق پورتال گروه شرکت های مازیار خدمت شما اعلام میشود.



با توجه به اینکه این شرکت در تمام مناطق فعال میباشد، شما نیز میتوانید از هر کجای دنیا در این پروژه ها سرمایه گذاری نمایید.

در نظر داشته باشید که کلیه اطلاعات شما در این سیستم کاملا امن و بدون دسترسی شخص سوم به آن خواهد بود و با توجه به نوع قرارداد و مبلغ توافق شده، از هر پیشنهادی که منجر به قرارداد شود شما نیز در آن سهام و منتفع میگردید.

شما میتوانید با مراجعه به این پورتال، هم پیشنهادات خود را در زمینه های معماری ، سرمایه گذاری در ساخت، فروش املاک و پیش خرید را به مجموعه ارائه دهید و هم از فایل های موجود و کارشناسی شده جهت مشتریان خود بهره مند شوید .





سرمایه گذاری در ساخت

با مهربار ریسک سرمایه گذاری خود را به صفر نزدیک کنید

سی متری جی

متراژ زمین : ۲۴۰ متر مجموع

۴ طبقه مسکونی ، هر طبقه ۱ واحد

پارکینگ به تعداد واحدها

حداکثر سرمایه مورد نیاز : ۱۱ میلیارد تومان

مدت زمان اتمام پروژه : ۱۵ ماه

درصد سود حدودی پروژه : ۵۰ درصد

مرحله پروژه: تخریب و نوسازی



خیابان سی متری جی یکی از مهمترین خیابانهای محله امامزاده عبدالله است که در غرب تهران و بین منطقه ۹ و ۱۰ شهرداری تهران قرار دارد و محدوده بسیار بزرگی است که از غرب به بزرگراه آیت الله سعیدی و از شرق به خیابان سبحانی (۱۶ متری امیری) ختم میشود و تا منطقه ۱۰ شهرداری تهران ادامه می یابد.

پادگان جی یکی از شاخص های اصلی این محله قدیمی به شمار میرود. محدودیت ترافیکی شامل این منطقه نمیشود و دسترسی به آن بسیار آسان است، میتوان به کمک اکثر خیابانها و ایستگاه های مترو و اتوبوس به این محله دسترسی خوبی داشت.

Investment Proposals

زمین ۱۸۵۰۰ متری جاده خاوران

واقع در بر جاده خاوران - سه نبش و دوکله - دارای سند تک برگ مشاع ابعاد بصورت ۶۵ متر بر جاده و ۲۸۰ متر عمق ، با قابلیت افراز سهم و تغییر کاربری



زمین جاده مخصوص کرج

مترائ زمین نزدیک به ۵۰۰۰ متر مربع است متوسط ابعاد ۶۴ در ۸۰ است ضمنا این زمین به چهار قطعه تقسیم شده که سه قطعه ۱۲۰۰ متری و قطعه چهارم ۱۳۰۰ متری است



زمین قلعه گبری شهری

مترائ ۱۵۷۳۹ متر مربع - دونبش با کاربری مسکونی R122

با ۴۰۰۰۰ متر جواز توافقی با شهرداری و ۹۰۰۰۰ متر تراکم بصورت طلبکاری از شهرداری



Investment Proposals

زمین ۲۰ هکتاری محمودآباد

زمین کشاورزی به متراژ ۱۹۵۲۲۶ متر مربع ، بر جاده محمودآباد
 پلاک ۲ دریا - بر جاده ۲۲۰ متر در عمق حدود ۹۰۰ متر
 دو نبش - دارای طرح توجیهی سازمان گردشگری
 قابلیت تغییر کاربری بصورت تفریحی - توریستی جهت
 ساخت شهرک مسکونی

تجاری میدان قزوین

متراژ زمین ۴۷ متر بر مغازه ۴.۷۵ در ۱۰ متر مربع
 ارتفاع سقف چهار متر ۱۹ متر بالکن بعلاوه دو واحد
 مسکونی ۵۲ و ۳۸ متری
 کف سرامیک و نما سنگ و ورق اسکلت فلزی
 دارای دو عدد کنتور برق تک فاز آب مشترک با تعرفه
 تجاری و مسکونی و سه خط تلفن و گاز مشترک
 تجاری بصورت رستوران با تجهیزات کامل



ویلای امیردشت، زمین ۱۰۰۰ متر

متراژ ۱۵۷۳۹ متر مربع - دونبش
 نمای مدرن
 ۵ خواب مستر
 استخر رو باز آب گرم
 روف گاردن

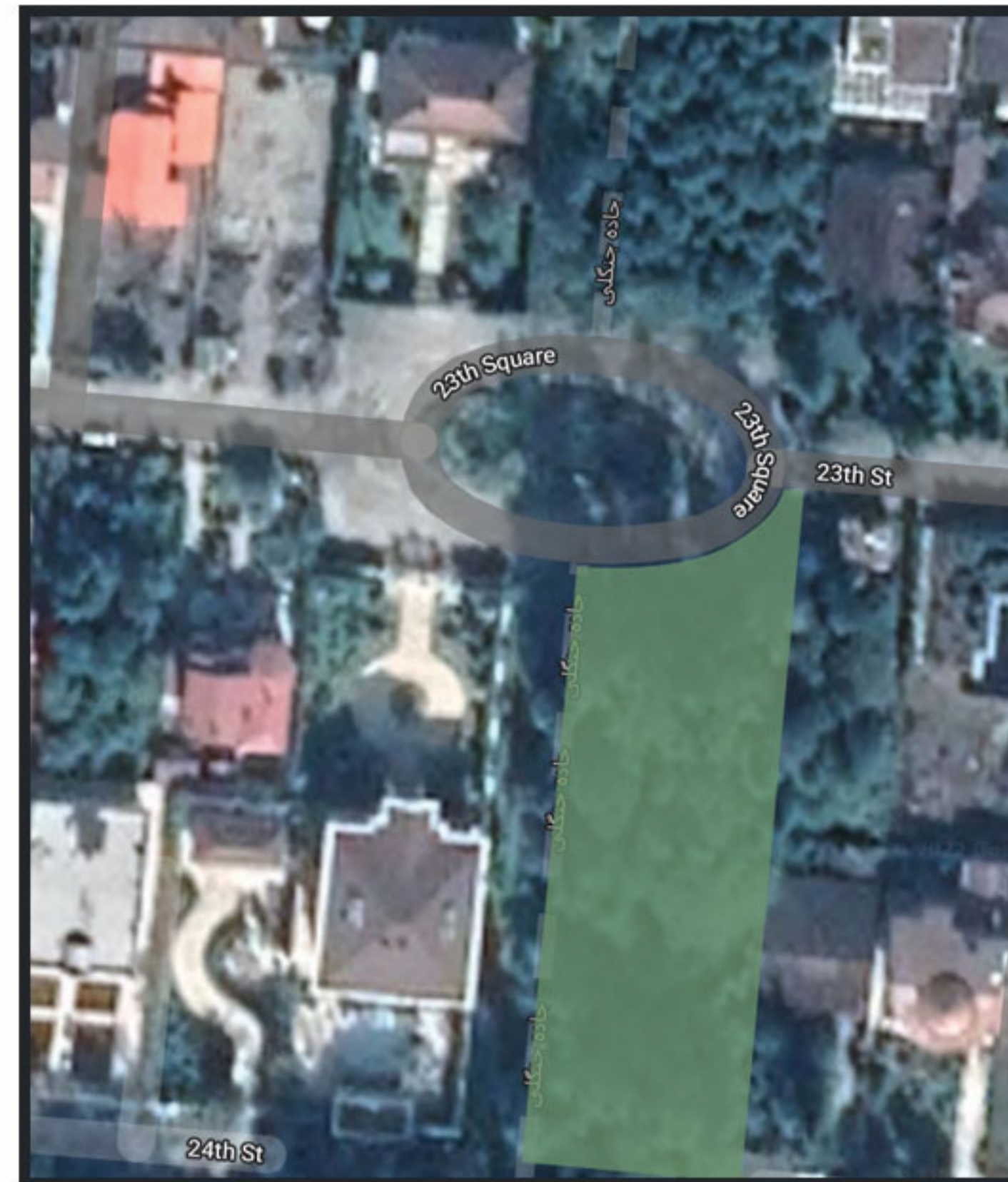
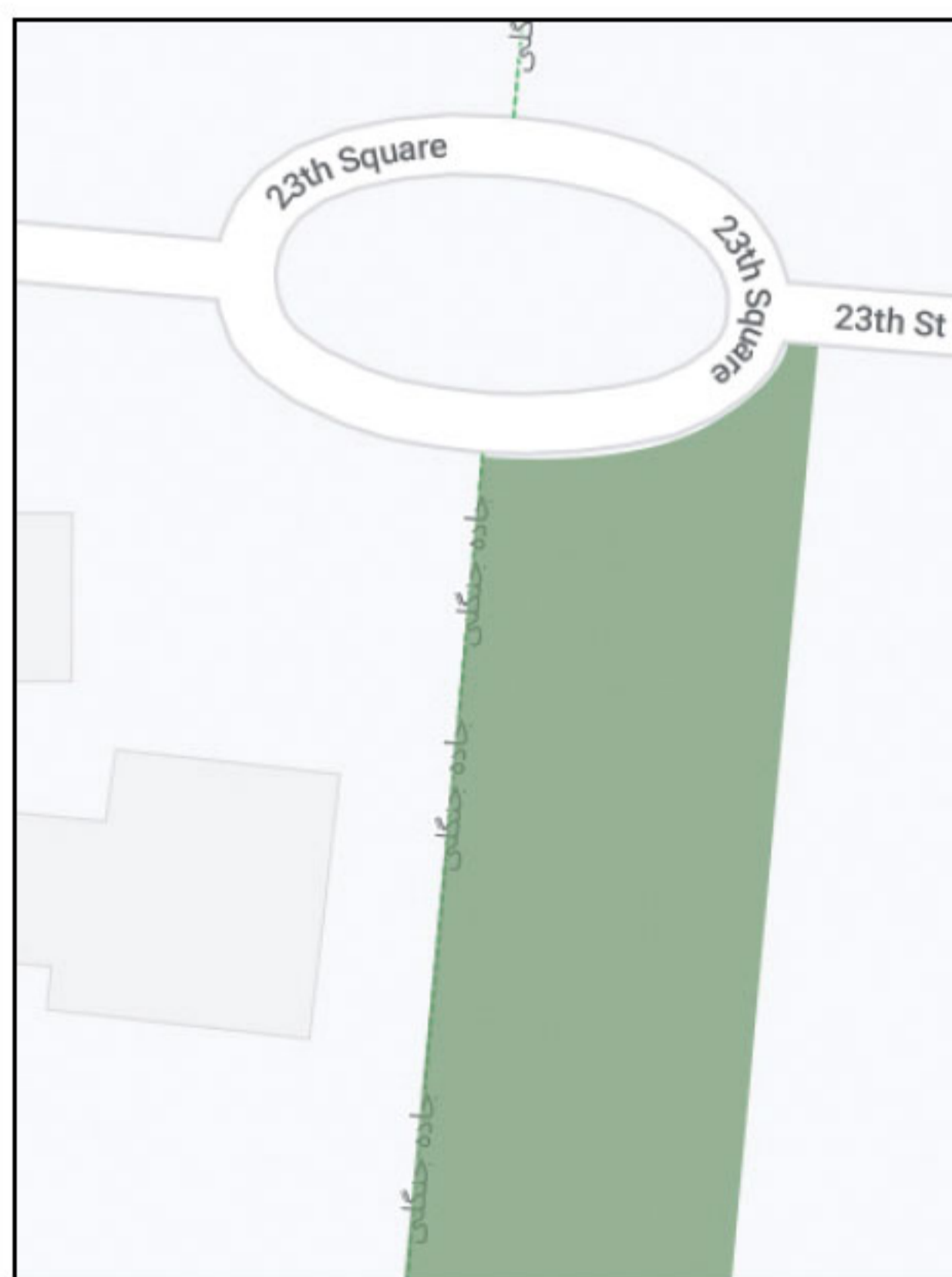
Investment Proposals

زمین خیابان ۲۳ امیردشت

۲۶۰۰ متر زمین

دارای ۲ سند مجزا تک برگ

دو کله ، بر جاده جنگلی



خیابان ۱۱ امیردشت

۶۰۰ متر بنا

دارای ۴ اتاق خواب

استخر سرپوشیده

زمین ۱۰۰۰ متر



زمین پنجاه هکتاری طالقان

پنجاه هکتار زمین با جواز ساخت تفریحی -

توریستی واقع در طالقان

مجوز سیصد و سی دستگاه ویلای اقامتی در ۷۶۰۰۰ هزار

متر مربع و در پنج متر از مختلف از ۱۱۵ تا ۳۸۰ متر

بیست هزار متر فضای عمومی هتل، ورزشی، تجاری،

نگهداری اسب و ایجاد دریاچه

قابلیت طراحی جهت کمپ های ورزشی

اشراف به دریاچه سد طالقان



زمین ۱۰۰۰ متری گل تپه - شهرری

یک قطعه زمین مشاع ۱۰۰۰ متری

با کاربری زمین

۵ خواب مستر

دارای سند تک برگ مشاع از ۱۲۴۲۲۵ متر کل

روف گاردن



این برج که در نیاوران واقع شده است، در ۱۳ طبقه طراحی و ساخته شده است که هر طبقه شامل ۳ واحد بوده و واحدهای هر طبقه در قسمت های شمالی، شرقی و غربی واقع شده اند. مساحت زمین ساختمان ۲۴۰۰ متر و مساحت زیربنای آن ۱۸۰۰۰ متر میباشد. این ساختمان که از بهترین متریال و برندهای روز اروپایی ساخته شده دارای اسکلت بتونی و نمایی از جنس سنگ تراورتن و سیمان است. از امکانات این برج می توان به ۱۲۰۰ متر فضای سبز، استخر، سونای خشک و بخار، جکوزی، سالن ورزش حرفه ای، سالن اجتماعات با گنجایش ۱۶۰ نفر، سه طبقه پارکینگ، لاکر ۴۰ نفره، سیستم هوشمند داخل واحدها، سیستم دوربین مدار بسته در تمام نقاط ساختمان، سیستم هوشمند اطفاء حریق در تمام نقاط ساختمان و ... اشاره کرد.

مشخصات واحد شمالی :

متراژ واحدهای شمالی ۱۹۰ متر مربع است که دارای سیستم هوشمند همراه با تبلت میباشد. در این واحدها درب ورودی تمام چوب و ضد سرقت مورد استفاده قرار گرفته. تمام درها و کمد ها تمام چوب و دست ساز هستند. دارای اتاق لاندری میباشد. از سرامیک های اسپانیایی و شیرآلات اسپانیایی استفاده شده است. جنس سنگهای کف نیز از مرمریت سوپر ۱*۱ است.

تعداد اتاق خواب: ۳ اتاق

سیستم سرمایش: چیلر

اتاق خواب مستر همراه با جکوزی

آشپزخانه مبله با برند میله یا بوش آلمان

سرویس بهداشتی: ۳

بالکن

مشخصات واحد شرقی و غربی :

متراژ واحدهای شرقی و غربی ۳۰۰ متر مربع است و تمامی مشخصات واحد شمالی را دارا میباشد.

تعداد اتاق خواب: ۳ اتاق

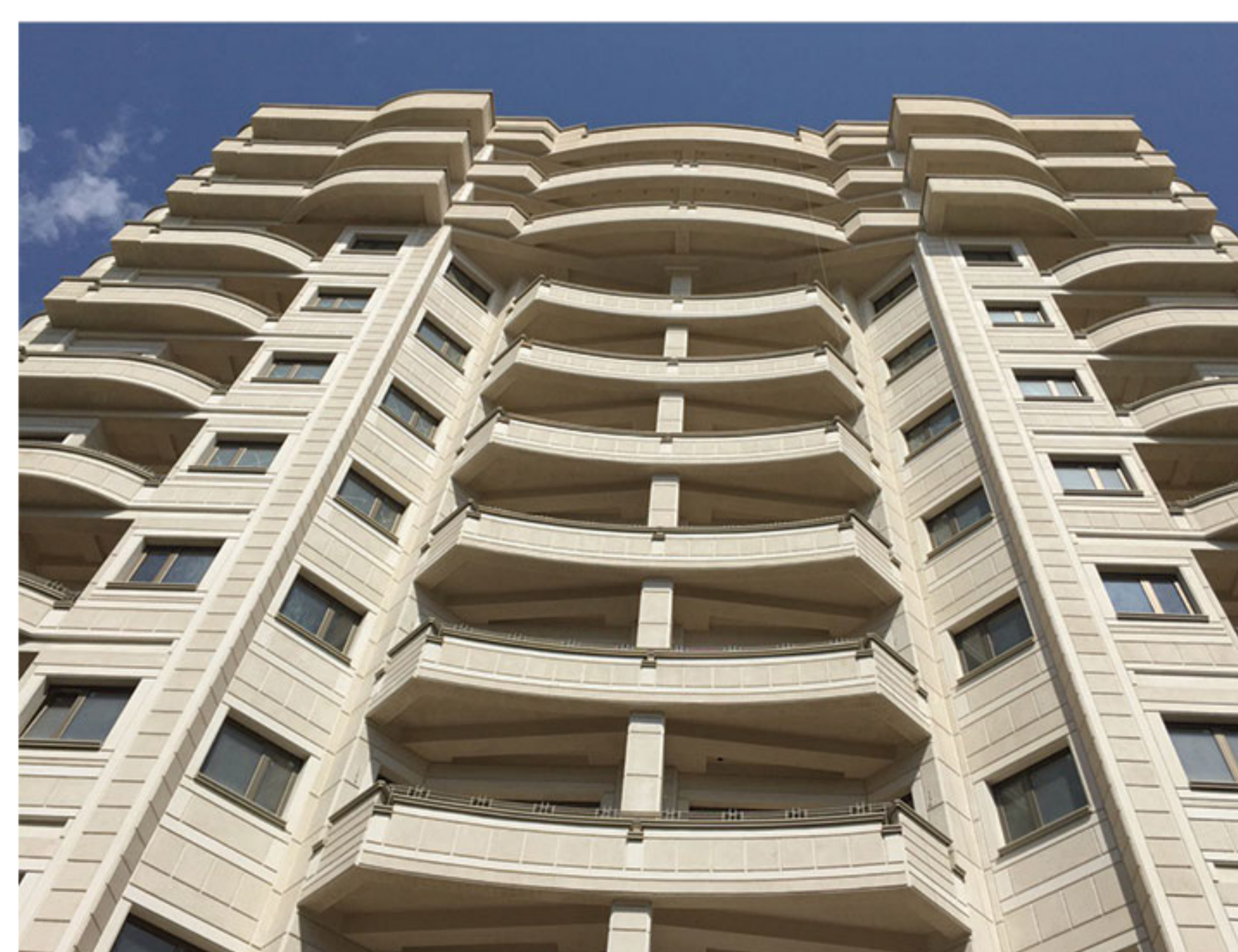
سیستم سرمایش: چیلر

اتاق خواب مستر همراه با جکوزی

آشپزخانه مبله با برند میله یا بوش آلمان

سرویس بهداشتی: ۳

بالکن



کل مساحت زمین ۱۲۵۶ متر مربع میباشد. زمین ۲ کله از سمت مسکونی به دریاسر و از سمت تجاری به بلوار امام رضا. مسکونی و تجاری هیچ رابطه ای و اشتراکی از نظر پارکینگ و ورودی ندارند. ورودی مسکونی از سمت خیابان زیبای دریاسر میباشد که در بدو ورود با یک حیاط بسیار زیبا و رویایی غرق در گل و نور احاطه شده است. یک طبقه پارکینگ به متراژ ۱۰۰۰ متر و انباری و همچنین یک اتاق سرایداری در پارکینگ که بصورت تمام وقت با حضور سرایدار. قسمت ورودی ساختمان دارای یک لابی شیک تمام سنگ slab و کف لابی سنگ و CNC و سقف لابی کناف که با پتینه ورق طلا مزین شده است همچنین دیواره های لابی شیشه کاری و آینه کاری میگردد. لابی داری لابی من است.

سایر مشخصات :

ساختمان در ۷ طبقه بصورت قرینه که طبقات ۱ تا ۵ دارای ۴ واحد و طبقات ۶ و ۷ دارای ۲ واحد می باشد.

با توجه به ارتفاع تجاری در اصل طبقه اول در ارتفاعی بینظیر (طبقه ۵) محسوب میشود و شما دید کامل به دریا و جنگل خواهید داشت.

واحد های طبقه ۱ تا ۵ دارای واحد ۱۸۰ تا ۲۲۰ متری، و طبقات ۶ و ۷ دارای واحد های ۴۰۰ متری میباشد.

طبقه ۸ دارای یک روف گاردن بینظیر و رویایی تمام سنگ که دارای ۴ آلاچیق تمام سنگ به همراه سرویس بهداشتی میباشد.

لازم به ذکر است روف به طور اختصاصی مربوط به ۴ واحد آخر میباشد.

واحد ها دارای آیفون تمام اتوماتیک و کدینگ.

راه پله ها تمام سنگ و ساختمان داری ۲ آسانسور ۱۵ نفره به ارتفاع ۲ متر و ۶۰ و تمام استیل.

وردی واحدها تماماً سنگ slab و کف سنگ و CNC.



Ready for Delivery

خیابان ششم نیروهوایی

پروژه خیابان ششم نیروهوایی، این ساختمان دارای واحد های ۱۴۸ متری میباشد. دارای روف گاردن، داکت اسپلیت در سیستم سرمایش، پارکینگ و آسانسور، درب ضد سرقت، واحدها سنگ اسلب، کف واحدها تمامی سنگ، کابینت تمام چوب طرح انزو میباشد. مجموع اتاق خواب ها ۳ عدد و یک خواب مستر و دارای انباری. این ساختمان دارای واحد های ۱۴۸ متر میباشد.

روف گاردن و درب ضد سرقت

واحد ها سنگ اسلب، داکت اسپلیت

کابینت طرح انزو بصورت چوب

تعداد اتاق خواب: ۳ اتاق، اتاق خواب مستر

سیستم سرمایش: کولر گازی

پارکینگ، سنگ اسلب

کابینت تمام چوب

میرداماد - نفت شمالی

این ساختمان در خیابان میرداماد، نفت شمالی - کوچه دوم میباشد. دارای ۲۰ واحد میباشد و در هر طبقه ۴ واحد و متراژ واحد ها ۱۴۵ و ۱۲۰ متر میباشد. این ساختمان دارای لابی، پارکینگ و انباری و همچنین آسانسور میباشد. دارای لابی ورودی و سیستم سرمایش آن داکت اسپلیت، کل واحد ها سنگ، درب ورودی تمام چوب راش و همچنین این ساختمان دارای سالن اجتماعات، سالن بدنسازی، نگهبانی و لابی من ۲۴ ساعته. این ساختمان دارای ۲۰ واحد میباشد.

دارای لابی ورودی

سیستم سرمایشی داکت اسپلیت

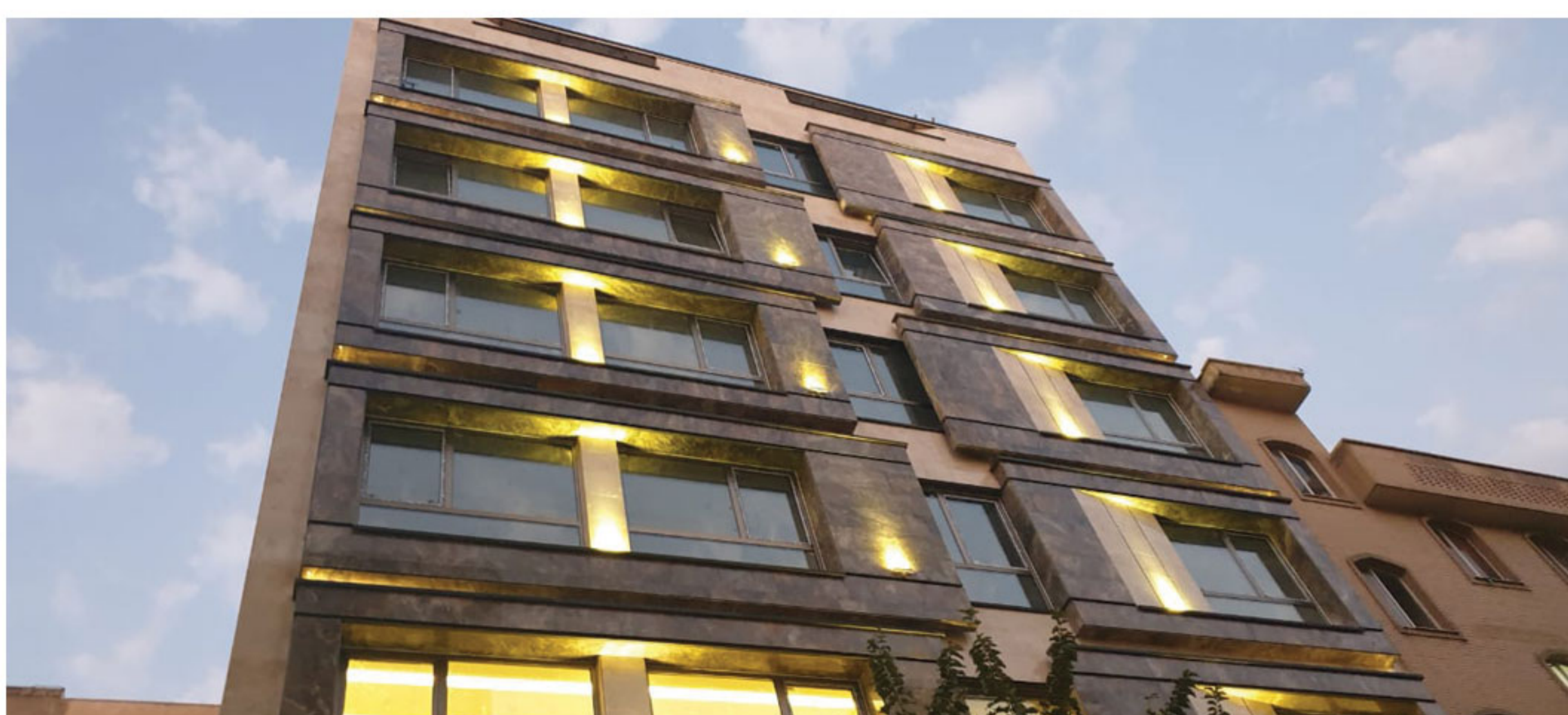
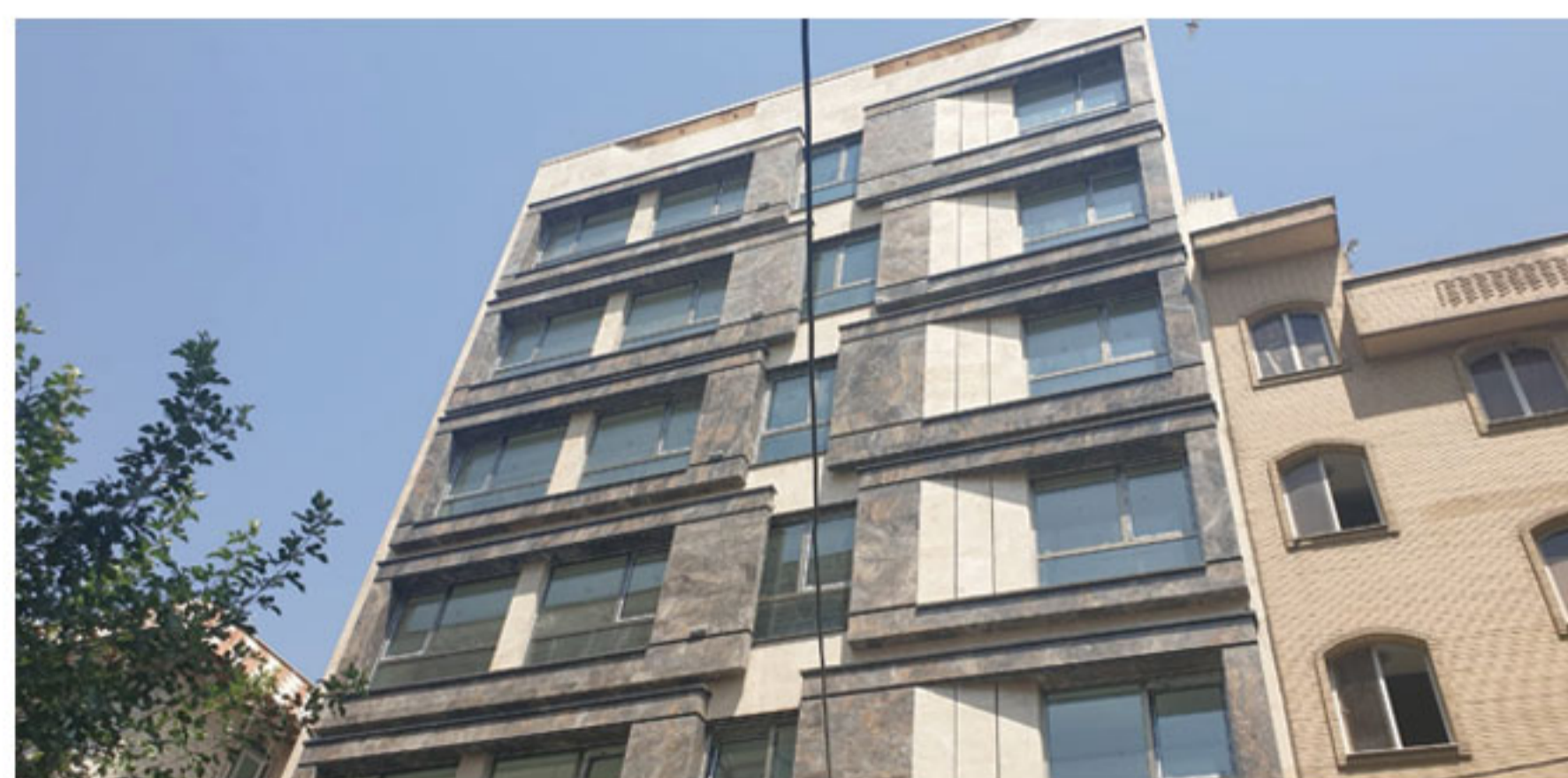
کل واحد ها سنگ

درب ورودی تمام چوب راش

سالن اجتماعات و سالن بدنسازی

نگهبانی و لابی من ۲۴ ساعته

پارکینگ و انباری و آسانسور



آماده تحویل

Ready for Delivery



ویلاي آماده
شهرک امیردشت
متراژ زمین ۱۲۸۰
۸۰۰ متر بنا
۵ اتاق خواب ، تمامی مستر
بصورت مبله تماما ایتالیایی



Pre-sale Properties

پیش فروش



جمال آباد - نیاوران
نیاوران شمال کاخ
۴۷۵ متر زمین شمالی
بر ۲۵، ۵ طبقه دو واحد با جواز ساخت
مدرن ، فول امکانات
متراژ واحدها ۱۰۵ متری و ۱۳۲ متری
دو خوابه
پیش فروش تحویل دو ساله



مدیریت زمان : انجام بیشترین کار در کمترین زمان ممکن

نقطه آغاز برتری در مدیریت زمان، میل و اراده است. تقریباً همه مردم احساس می کنند مهارت هایشان در زمینه مدیریت زمان می تواند بهتر از دیگران باشد.

سه مانع ذهنی در مقابل مدیریت زمان :

مانع ۱: نگرانی درباره کاهش حالت طبیعی و خود انگیختگی : نکته اصلی، پی ریزی و سازمان دهی کارهایی است که می توانید انجام دهید .

مانع ۲: برنامه ریزی ذهنی منفی

مانع ۳: باورهای خود محدود کننده : نکته جالب این است که پس از یک ماه تمرین، بهترین مهارت های مدیریت زمان، عادت بازدهی و عملکرد بالا را در خود گسترش داده اید و این عادت ها تا آخر عمر در شما باقی خواهد ماند.

در انتخاب خود آزادید : تصمیم می گیرید که بر وظایفی با ارزش بالا تمرکز کنید یا وقت خود را صرف فعالیت هایی کنید که ارزش کمی به زندگی تان می بخشد و همیشه در انتخاب آزادید ، هدف شما مدیریت دقیق زمان است بطوری که مردم به شما نگاه کنند و شما را الگوی اصلی برای عادات کاری قرار دهند.

صحبت های مثبت با خود : اولین روش برنامه ریزی ضمیر ناخودآگاه، صحبت های مثبت با خود یا تایید های مثبت است. تایید های مثبتی که مدام به کار می روند، کم کم بر رفتارهای خارجی شما تاثیر خواهند گذاشت.

خود را فردی با کارآیی بالا تصور کنید : سعی کنید خود را فردی منظم، کارآمد و موثر تصور نمایید. خاطرات و تصاویری را که در آن به بهترین نحو کار خود را انجام داده اید را به یاد بیاورید و بازسازی کنید. هر چقدر هنگام تصور خود در بهترین حالت، آرامش بیشتری داشته باشید، آن فرمان سریعتر در ضمیر ناخودآگاه شما پذیرفته می شود و بعداً به بخشی از تفکر و رفتارهای شما تبدیل می شود.



آخرین کاری که قبل از خوابیدن باید انجام دهید، این است که خود را در بهترین حالت ممکن در حال انجام کارهای روز بعد تصور کنید. خود را طوری تصور کنید که گویی یکی از منظم ترین و کارآمدترین افرادی هستید که می توان تصور کرد. وانمود کنید که در راندمان شخصی مهارت دارید و با توجه به قانون تناظر، همیشه تمایل دارید به فردی با ویژگی هایی تبدیل شوید که همواره تحسینش می کنید.

عزت نفس :

بهترین تعریف از عزت نفس این است که : چقدر خود را دوست دارید . هر چقدر خود را بیشتر دوست داشته باشید، اعتماد به نفس تان بیشتر می شود. بخش ثانوی عزت نفس، خود بازدهی نام دارد. خود بازدهی، برداشت شما از میزان تاثیر گذاری و کارآمدی خودتان هنگام انجام کار است. وقتی احساس می کنید در کارتان خیلی موفق هستید، احساس خود بازدهی را تجربه می کنید.

سه عامل سازنده عزت نفس :

۱- تعیین ارزش ها : قانون تناظر می گوید احساسات و رفتار رابطه ای متقابل دارند. وقتی طوری کار می کنید که گویی زمان بسیار ارزشمند است، رفتارتان باعث می شود خود را انسان ارزشمند و مهمی بدانید.

۲- تلاش برای تسلط داشتن : دومین عاملی که بر عزت نفس شما تاثیر می گذارد، حس کنترل داشتن بر کار و زندگی است.

۳- شناخت خواسته ها : هر چه اهداف و فعالیت های شما با ارزش هایتان هماهنگ تر باشد، احساس بهتری خواهید داشت.



دوازده اصل اثبات شده برای رسیدن به اوج عملکرد

- ۱- با مدیریت زمان می توانید ارزش کمک های خود را افزایش دهید.
- ۲- پاداش شما، ملموس یا غیر ملموس، همیشه برابر با ارزش خدماتی است که به دیگران ارائه می دهید.
- ۳- مدیریت موفق زمان نیازمند این است که شما خود را همچون یک کارخانه بدانید. تفاوت اصلی بین انسان های کارآمد و افرادی که چندان موفق نیستند این است که افراد موفق همیشه بر خروجی یا نتایج که شامل همان دستاورد هاست تمرکز دارند و افراد متوسط و ضعیف بر ورودی که همان فعالیت هاست متمرکز می شوند.
- ۴- موفقیت یا عدم موفقیت در انجام هر کاری، به توانایی شما در استفاده بهینه از زمان بستگی دارد.
- ۵- زمان، کمیاب ترین منبع دستاورد هاست .
- ۶- تمرین مهارت های مدیریت زمان به شما این امکان را می دهد که قدرت قضاوت، پیش بینی، اتکای به نفس و یا خود فرمانی را ارتقا دهید.
- ۷- تمرکز بر مدیریت زمان، شما را بر آن می دارد که به شدت نتیجه گرا شوید: نتیجه گرایی ویژگی اصلی زنان و مردان موفق است.
- ۸- مدیریت زمان باعث می شود بهتر کار کنید نه سخت تر.
- ۹- مدیریت موفق زمان منبع انرژی، اشتیاق و حالات روحی مثبت است.
- ۱۰- به نسبت مستقیم خواسته هایی که از خود دارید، رشد خواهید کرد.
- ۱۱- انگیزه پایدار تنها از احساس رسیدن به دستاوردها و نتایج به وجود می آید.
- ۱۲- اکنون، همین لحظه، تمام زمانی است که در اختیار دارید.



هفت تمرین مدیریت زمان

- ۱- ابتدا به یاد داشته باشید که خویشتن شناسی عملکرد شما را تعیین می کند، همیشه رفتار خارجی شما هماهنگ با تصویری است که از خود در ذهن دارید.
- ۲- به یاد داشته باشید که بیست و یک روز تمرین و تکرار، الگوی یک عادت جدید را شکل می دهد.
- ۳- به خود قول دهید که در مدیریت زمان ممتاز شوید. قول دهید که خوش قول شوید و بر مهمترین وظایف خود بیشتر تمرکز کنید. سپس به دیگران قول دهید که در آینده ثمربخش تر و کارآمد تر خواهید شد.
- ۴- برای گسترش عادات مدیریت زمان کافی است از جایی شروع کنید که مدیریت ضعیف زمان مانع پیشرفت شما شده است.
- ۵- عادت های جدید مدیریت زمانی خود را با قدرت آغاز کنید. وقتی تصمیم می گیرید در یک رفتار خاص ممتاز و برتر شوید، هیچ استثنایی برای خود قائل نشوید. هرگز برای سستی خود توجیه و منطق نیاورید.
- ۶- به جای روش آزمون و خطا، از روش آزمون و موفقیت استفاده کنید. در روش آزمون و موفقیت باید یاد بگیرید چطور علی رغم شکست ها و سختی ها پیش بروید و از اشتباهات خود درس بگیرید. دلایل خود را برای مدیریت ضعیف زمان تحلیل کنید.
- ۷- از همه مهمتر اینکه قاطعانه باور داشته باشید می توانید در مدیریت زمان فردی برجسته باشید.

باورهای شما واقعیت های شما تبدیل خواهند شد، با مدیریت زمان می
توانید بر هر مانعی غلبه کنید.

سطح جدید قیمت در بازار نوسازها



دنیای اقتصاد: بازار معاملات خرید و فروش واحدهای مسکونی نوساز با سطح جدید قیمت روبه‌رو شده است. این سطح جدید قیمتی، هم‌اکنون خود را در افزایش بهای آپارتمان‌های تازه‌ساز و کلیدنخورده‌ای نشان داده است که به تازگی به بازار فروش عرضه شده‌اند. از سوی دیگر، این سطح جدید قیمت، در فاصله ایجاد شده بین بهای آپارتمان‌های تازه‌ساز و برخی از واحدهای با عمر بنای ۲ تا ۵ سال محسوس است. در حالی که تا پیش از این فاصله محسوسی بین بهای این دو گروه آپارتمان به‌ویژه واحدهای کلیدنخورده با عمر بنای تا ۵ سال وجود نداشت، اما به تازگی، بررسی وضعیت فایل‌ها نشان از بروز یک فاصله جدید قیمتی در بازار مسکن دارد.

پیش از این یک فاصله متعارف و عرف بین بهای آپارتمان‌های نوساز و واحدهای مسکونی چند ساله بسته به اینکه این واحدها در چه گروه سنی قرار داشته باشند، وجود داشت و معمولاً واحدهای مسکونی با عمر بنای صفر تا ۵ سال در یک رنج قیمتی قرار داشتند.

اما به تازگی نه تنها فاصله قیمت بین نوسازها و آپارتمان‌های چندساله افزایش یافته است، بلکه فاصله جدیدی این بار میان واحدهای نوساز و کلیدنخورده به وجود آمده است. این فاصله خود را در شکل افزایش محسوس بهای واحدهای مسکونی تازه‌ساز با عمر بنای صفر که در روزهای اخیر برای نخستین بار به بازار فروش عرضه شده‌اند با سایر واحدهای نوساز (تا ۵ سال) نشان می‌دهد. حتی در شرایطی که پیش از این بین واحدهای تازه‌ساز با عمر بنای صفر و آپارتمان‌های نوساز کلید نخورده تا ۵ سال اختلاف محسوسی وجود نداشت، اما این اختلاف هم‌اکنون محسوس شده است.



یک دلیل مهم این موضوع، افزایش قابل توجه هزینه ساخت از یکسو و همچنین افزایش قابل توجه بهای تمام شده واحدهایی است که به تازگی آماده بهره‌برداری شده‌اند. از این رو سازنده‌ها برای این واحدها سطح جدیدی از قیمت را ملاک قرار داده‌اند که مهم‌ترین فاکتور موثر در تعیین این سطح جدید قیمت، رشد محسوس هزینه‌های ساخت است. در جدول زیر قیمت پیشنهادی برخی از واحدهای مسکونی نوساز عرضه‌شده به بازار مسکن مناطق و محلات مختلف شهر تهران درج شده است.

محل	متر از (مترمربع)	سن بنا (سال)	قیمت هر مترمربع (تومان)	محل	متر از (مترمربع)	سن بنا (سال)	قیمت هر مترمربع (تومان)	محل	متر از (مترمربع)	سن بنا (سال)	قیمت هر مترمربع (تومان)
بلوار مرزداران، خ ابراهیمی	۱۸۸	نوساز	۷۵ میلیون	شهرزیبا، بلوار تعاون	۱۳۴	نوساز	۶۵ میلیون	بلوار مرزداران، خ ابراهیمی	۱۸۸	نوساز	۷۵ میلیون
نامجو، نرسیده به بزرگان	۷۰	نوساز	۳۵ میلیون و ۷۱۴ هزار	بلوار فردوس غرب، بهار جنوبی	۶۰	نوساز	۶۶ میلیون	نامجو، نرسیده به بزرگان	۷۰	نوساز	۳۵ میلیون و ۷۱۴ هزار
بنی‌هاشم، خ حافظ شرقی	۷۴	نوساز	۷۵ میلیون	دروس، قبا	۱۴۵	نوساز	۹۴ میلیون	بنی‌هاشم، خ حافظ شرقی	۷۴	نوساز	۷۵ میلیون
مجیدیه شمالی، میدان ملت	۱۵۰	نوساز	۶۸ میلیون	دروس، خ وارسته	۹۵	نوساز	۱۱۰ میلیون	مجیدیه شمالی، میدان ملت	۱۵۰	نوساز	۶۸ میلیون
پاسداران، سه راه ضرابخانه	۹۲	نوساز	۹۰ میلیون	طالقانی، بهار شمالی	۱۱۵	نوساز	۶۰ میلیون	پاسداران، سه راه ضرابخانه	۹۲	نوساز	۹۰ میلیون
اختیاریه، جنب بانک پارسیان	۱۰۰	نوساز	۱۰۰ میلیون	شهرک غرب، بلوار فرحزادی	۹۳	نوساز	۹۱ میلیون و ۳۹۷ هزار	اختیاریه، جنب بانک پارسیان	۱۰۰	نوساز	۱۰۰ میلیون
تهران پارس، فلکه دوم	۱۸۶	نوساز	۶۸ میلیون و ۲۷۰ هزار	توانیر، بلوار دوستان	۱۵۰	نوساز	۹۰ میلیون	تهران پارس، فلکه دوم	۱۸۶	نوساز	۶۸ میلیون و ۲۷۰ هزار
تهران پارس، خ استخر	۶۰	نوساز	۴۸ میلیون	ستاری، پیامبر مرکزی	۸۷	نوساز	۶۰ میلیون و ۳۵۰ هزار	تهران پارس، خ استخر	۶۰	نوساز	۴۸ میلیون
شریعتی، دوراهی قلهک	۱۱۲	نوساز	۸۰ میلیون	انتهای همت غرب، شهرک خرازی	۱۰۳	نوساز	۴۲ میلیون و ۷۱۸ هزار	شریعتی، دوراهی قلهک	۱۱۲	نوساز	۸۰ میلیون
وحیدیه، ارمغانی	۹۵	نوساز	۳۹ میلیون و ۷۰۰ هزار	شهرک راه آهن، دهکده المپیک	۱۰۷	نوساز	۵۴ میلیون	وحیدیه، ارمغانی	۹۵	نوساز	۳۹ میلیون و ۷۰۰ هزار
قلهک، خ یخچال	۱۰۰	نوساز	۱۵۰ میلیون	نیروهوایی، خ ۳۰ متری	۱۲۵	نوساز	۵۳ میلیون	قلهک، خ یخچال	۱۰۰	نوساز	۱۵۰ میلیون
تهران پارس، خ استخر	۶۳	نوساز	۴۷ میلیون و ۶۱۰ هزار	پیروزی، خ صفاشرقی	۱۱۰	نوساز	۳۲ میلیون	تهران پارس، خ استخر	۶۳	نوساز	۴۷ میلیون و ۶۱۰ هزار
ستاری، پیامبر مرکزی	۶۳	نوساز	۵۰ میلیون	پاسداران، بالاتر از بوستان هفتم	۹۸	نوساز	۱۱۲ میلیون	ستاری، پیامبر مرکزی	۶۳	نوساز	۵۰ میلیون
فرمانیه، خ عسگریان	۲۰۰	نوساز	۱۶۰ میلیون	بلوار مرزداران، خ ابوالفضل	۱۴۹	نوساز	۷۵ میلیون	فرمانیه، خ عسگریان	۲۰۰	نوساز	۱۶۰ میلیون
شیخ بهایی، ایرانشناسی	۹۷	نوساز	۹۰ میلیون	کریم خان، خ نجات‌اللهی	۱۲۲	نوساز	۵۰ میلیون	شیخ بهایی، ایرانشناسی	۹۷	نوساز	۹۰ میلیون
اقدسیه، موحد دانش	۳۱۰	نوساز	۱۷۵ میلیون	مفتح شمالی، نرسیده به زهره	۱۴۵	نوساز	۶۷ میلیون و ۵۳۱ هزار	اقدسیه، موحد دانش	۳۱۰	نوساز	۱۷۵ میلیون
ظفر، سیمای جنوبی	۹۸	نوساز	۹۵ میلیون					ظفر، سیمای جنوبی	۹۸	نوساز	۹۵ میلیون
نیاوران، سه راه یاسر	۱۳۰	نوساز	۷۰ میلیون					نیاوران، سه راه یاسر	۱۳۰	نوساز	۷۰ میلیون

قیمت پیشنهادی آپارتمان های نوساز در تهران (دنیای اقتصاد)



اصول طراحی دکوراسیون داخلی مدرن برای خانه

پوشش دیوار

دیوارها جزء جدانشدنی از طراحی مدرن و خانه‌ها هستند که اتفاقاً در حق آن‌ها بسیار کوتاهی می‌شود. روش‌های متفاوتی برای طراحی یک پوشش دیوار مناسب وجود دارد.

روش‌هایی مانند رنگ کردن، استفاده از کاغذ دیواری، چوب و برچسب. رنگ کردن دیوار برای اکثر ما کاری بسیار طاقت‌فرساست که با نام بردن آن، پروژه‌ای چند هفته‌ای در ذهنمان نقش می‌بندد. اما امروزه با وجود رنگ‌های جدیدی که به بازار آمده، می‌توانید به راحتی دیوارهایتان را رنگ کنید. در انتخاب رنگ دیوار، به روحیه خود و مکان مورد نظر، دقت کنید.

در خانه‌های مدرن، جنس طراحی دیوارهای بخش‌های مختلف با هم متفاوت است. مثلاً در اتاق نشیمن، کاغذ دیواری طرح‌دار، تنها در قسمت پشت تلویزیون استفاده می‌شود و بقیه دیوارها رنگ می‌شوند و یا با کاغذ دیواری ساده پوشانده خواهند شد.

اصول، المان‌ها و بررسی برخی نکات و تکنیک‌های جالب و آسان برای طراحی دکوراسیون داخلی مدرن

رنگ در طراحی دکوراسیون

رنگ، یکی از مهم‌ترین جنبه‌های هر طراحی است. رنگ‌ها به فضا روح می‌دهند و در طراحی‌های مدرن بسیار مهم است که شما با قوانین و روان‌شناسی رنگ‌ها آشنا باشید. درحقیقت یک دکوراسیون مدرن خوب، به دانش عمیقی از رنگ‌ها وابسته است.

بافت در طراحی دکوراسیون

بافت، به فضا عمق می‌دهد و همچنین باعث لذت بصری است. ایجاد بافت، فقط به رنگ کردن دیوار نیست، بلکه شما می‌توانید با به کار بردن لوازم تزئینی، به فضا بافت دهید.

مثلاً یک رومیزی پشمی که بافت سختی دارد، با یک مجسمه طلایی را کنار هم قرار دهید.



کف پوش در طراحی دکوراسیون

کف مانند دیوار یکی از اجزای جدانشدنی از فضا است. با اینکه عموماً توجهی که جلب می‌کند کمتر از دیوار است اما اگر بدانید در هنگام ورود به یک فضای جدید، زمین و کف چقدر در دید شما موثر است، به راحتی به این نتیجه خواهید رسید که کف در دکوراسیون منزل شما بسیار مهم است. کف پوش‌ها انواع متفاوتی دارند و شما باید بر اساس کاربری محل و سلیقه، از این موردها استفاده کنید اما هنگام استفاده از کف پوش‌هایی که طرح و یا بافت دارند، دقت داشته باشید که کف، مستعد کثیف شدن است.

جنس و مواد وسایل مورد استفاده در طراحی

دکوراسیون داخلی

جنس وسایل و مبلمان می‌تواند انواع متفاوتی را در برگیرد. چرم، پلاستیک، بامبو، پوست، ابریشم، کتان، ساتن و ... فقط برخی از ده‌ها جنسی است که شما می‌توانید در دکوراسیون داخلی مدرن استفاده کنید.

نورپردازی در طراحی دکوراسیون

نورپردازی علاوه بر روشن ساختن محیط، به آسانی می‌تواند حال و هوای فضا را هم عوض کند. برخی سبک‌های نورپردازی، یقیناً خارج از دسترس ما است اما با کمی سلیقه و تعبیه کردن چند چراغ می‌توان سبک خانه را مدرن کرد.

مبلمان در طراحی دکوراسیون

مبلمان علاوه بر کاربری مناسب، باید متناسب با مکان مورد استفاده و سلیقه کاربر باشد. برای آنکه کمی حال و هوای خانه‌تان را تغییر دهید و دکوراسیون داخلی مدرن داشته باشید، به این نکات توجه کنید:

در هنگام خرید مبلمان، نیازی نیست دقیقاً آنچه را در فروشگاه قرار داده شده است یا فروشنده پیشنهاد می‌دهد، بخرید.

از مدل‌ها و سبک‌های گوناگون انتخاب و ست‌های متنوع را با یکدیگر ترکیب کنید.



معرفی دیدنی های شمشک، دربندسر

دیدنی های شمشک و معرفی جاذبه های گردشگری در شمشک

روستای شمشک همانند مناطق اطرافش از جمله فشم، اوشان، میگون، دربندسر و غیره، از جمله مناطق خوش آب و هوا و دلنشین در اطراف تهران است که در شمال شرق پایتخت واقع شده و امروزه که شاهد هوای گرم و آلوده پایتخت هستیم، برای چند روزی دوری از روزمرگی، شلوغی و آلودگی شهر می تواند مقصد جذابی باشد. روستای شمشک از جمله محبوب ترین مناطق در اطراف تهران است چراکه دارای جاذبه های گردشگری بسیاری بوده و در کنار آن، وجود قله های مرتفع، آبشارهای بی نظیر، تفریحات جذابی همچون پیست های اسکی و غیره، از دلایل جذابیت بالای این منطقه شده اند. همچنین این روستا از مناطقی با نام های شمشک بالا، شمشک پایین، سفیدستان، درود، جیرود و دربندسر تشکیل شده است.

پیست اسکی شمشک؛ جذاب ترین قسمت شمشک

پیست اسکی شمشک که دومین پیست بین المللی بزرگ کشور و با احداث در سال ۱۳۳۷، یکی از قدیمی ترین پیست های اسکی ایران به حساب می آید مهم ترین دلیل معروف شدن شمشک است. پیست شمشک در ارتفاع ۲۵۵۰ متری قرار دارد اما در برخی نقاط به بیش از ۳۵۰۰ متر نیز می رسد. در پیست اسکی شمشک مسیرها مشخص شده برای افراد حرفه ای و آماتورها در نظر گرفته شده است و همچنین در کنار رستوران ها و کافه های پیست، مغازه هایی هم هستند که لوازم اسکی را به علاقه مندان اجاره می دهند. همچنین اگر به دنبال اجاره سوئیت مبله در شمشک هستید، در پیست اسکی هتلی دو ستاره وجود دارد که دارای ۳۲ اتاق و ۴ سوئیت است.



قله سرکچال شمشک

قله سرکچال جزء مرتفع ترین قله های رشته کوه البرز به حساب می آید. درواقع سرکچال شامل سه قله است که مرتفع ترین در ارتفاع ۴۲۱۰ متری و پایین ترین قله هم در ارتفاع ۴۱۲۴ متری قرار دارند. کوهنوردانی که به قله سرکچال صعود کرده اند مسیر صعود به قله را یکی از بی نظیرترین مسیرهای کوهوردی می دانند.

پیست اسکی دربندسر؛ پیست چهار فصل

دربندسر جزء معدود پیست های اسکی تهران است که در هر فصل می توان لذت اسکی را برد اما قرار نیست در فصل تابستان بر روی برف ها اسکی کنید. پیست اسکی دربندسر در فاصله ۳ کیلومتری شمشک است و در سال ۱۳۹۴ تصمیم گرفته شد تا با احداث پیست اسکی چمن، در فصل تابستان نیز میزبان گردشگران و علاقه مندان باشد و همچنین در این پیست هم کلاس های آموزش اسکی برگزار می شود و هم دو رستوران با سرو غذاهای ایرانی و فست فود وجود دارد.

منطقه تل تنگه

هنگامی که به منطقه تل تنگه می رسید متوجه خواهید شد تل تنگه در میان دو کوه قرار دارد که این موضوع باعث شده در فصل زمستان به دلیل بارش های سنگین برف در منطقه و رخ دادن بهمن های عظیم، به قطر بیش از ۵ متر برف در این دره تل انبار می شوند. شاید برایتان جالب باشد منطقه تل تنگه حتی در روزهای گرم تابستانی همچنان سرمای خود را حفظ کرده و می توان برف زیادی را در منطقه مشاهده کرد.



اقامتگاه بارین شمشک

اگر می خواهید در شمشک اقامت داشته باشید، پیشنهاد می کنیم نگاهی به اقامتگاه بارین شمشک بیاندازید. اقامتگاه بارین، از جمله بهترین هتل های کوهی ایران است که همانند کلبه بوده و در نزدیکی پیست اسکی شمشک که به عنوان دومین پیست اسکی بزرگ ایران شناخته می شود قرار دارد. شاید برایتان جالب باشد بدانید برای ساخت هتل و معماری آن، از پناهگاه های قطب شمال که توسط بومی ها ساخته شده اند الهام گرفته شده و هدف طراحان از ساخت همچنین هتلی، نشان دادن ایده های جدید اقامتگاه ها بوده است. اقامتگاه بارین شمشک ۴ پنت هاوس بسیار لوکس دارد که از پنجره های قلوه سنگی اش می توان از چشم انداز زیبای کوه ها لذت برد و همچنین چندین اتاق در ده طبقه هتل نیز وجود دارد که از امکانات مطلوبی برخوردارند. لازم به ذکر است اقامتگاه بارین شمشک توانست در سال ۱۳۹۰، رتبه دوم برترین معماری را از آن خود کند.

رودبار قصران

شاید برایتان جالب باشد بدانید چرا برای این منطقه، نام رودبار قصران انتخاب شده است. کلمه رودبار به معنای ساحل رود می باشد و بخاطر اینکه در این منطقه، سرشاخه های مهم رودخانه جاجرود وجود دارد، تصمیم گرفته شد تا نام رودبار قصران برای منطقه انتخاب شود. همچنین خوب است بدانید رودبار قصران در زمان ناصرالدین شاه از اهمیت بالایی برخوردار بود چراکه همسرش، انیس الدوله متولد روستای امامه بود و ناصرالدین شاه در روزهای تابستان به مناطق ییلاقی رودبار قصران سفر میکرد.



آبشار ده تنگه

اگر در روزهای گرم تابستان، به دنبال مکانی برای اتراق و لذت بردن از هوای خنک هستید، همواره در اطراف تهران مناطق بیلاقی بسیاری وجود دارد تا گردشگران برای یک آخر هفته جذاب و خنک می توانند به آن جا مراجعه کنند. شمشک روستایی در شمال شرق تهران است که به لطف ارتفاع و هوای بی نظیرش، در روزهای تابستان گردشگران بسیاری در روزهای آخر هفته و تعطیلات چند روزه به روستا مراجعه می کنند تا از هوا و طبیعت دلنشینش لذت ببرند. یکی از مناطق دیدنی و جذاب شمشک، روستای ده تنگه می باشد که یکی از جذاب ترین آبشارهای اطراف تهران را در خود جای داده است.

قله برفکه

اگر شما هم قصد صعود به قله برفکه را دارید در نظر داشته باشید گیاهان بسیاری در طول مسیر صعود وجود دارد که شامل نسترن وحشی، زیره وحشی، زرشک، چوبک و ده ها گونه دیگر بوده و اکثر آن ها دارای خواص دارویی هستند اما شما در این مسیر تنها نیستید چراکه حیوانات وحشی همچون خرس، گراز، پلنگ و گربه وحشی هم در منطقه زندگی می کنند.

هفت چشمه میگون

هفت چشمه میگون در ۲۵ کیلومتری شمال شرق تهران واقع شده است و در اطراف چشمه، همواره در تابستان ها هوای بسیار خنکی وجود دارد. لازم به ذکر است در سال های گذشته، محلی ها اقدام به لایروبی هفت چشمه کردند و در ورودی هفت چشمه نیز دربی فلزی گذاشتند. امروزه با اینکه هفت چشمه دیگر مثل سابق نیست اما همچنان زیبایی ها و طرفداران خود را دارد. همچنین هفت چشمه به دو شاخه تقسیم می شود که یکی به سمت باغ ها و زمین های تالارسر جنوبی رفته و دیگری هم به سمت منطقه ای جهت ذخیره شدن می رود.



Building information modeling

گرفتار شدن در هیاهوی تبلیغات BIM فقط به عنوان یک واژه در صنعت ساخت اشتباه است. BIM فقط یک مد نیست؛ BIM مجموعه ای از اصول و فرایندها است که می تواند به ساخت و ساز در عصر دیجیتال کمک کند، خواه شما اسم اون رو BIM بزارید یا نه، اما در دنیا روی کلمه BIM توافق رسیدند. تحول در ساخت و ساز و فرآیندهای ساخت به مهارت های نرم (توانایی های غیرفنی افراد تا آنجا که به فناوری جدید اعتماد می کند، متکی خواهد بود.

پذیرش نوآوری از دیدگاه راجرز

راجرز؛ فرآیند پذیرش نوآوری ها را دارای ۵ مرحله می داند؛

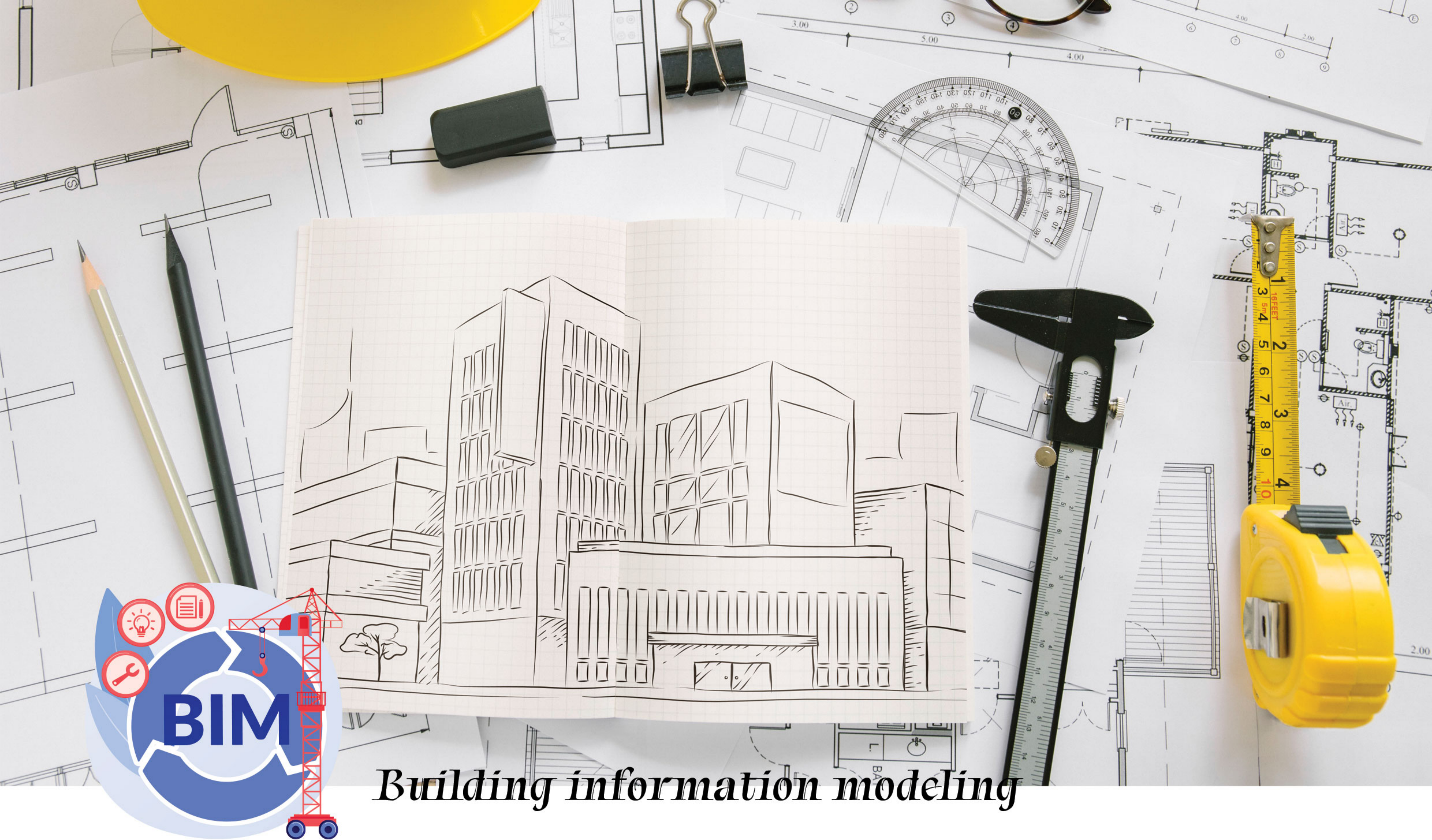
۱. مرحله آگاهی (knowledge): مواجهه با نوآوری و شناخت کارکرد آن، آگاهی از پدیده نو زمانی صورت می گیرد که فرد یا واحد تصمیم گیرنده، با نوآوری و کارکرد آن مواجه می شود.

۲. مرحله ترغیب (persuasion): در این مرحله نگرش مثبت یا منفی نسبت به پدیده جدید در ذهن فرد شکل می گیرد.

۳. مرحله تصمیم (Decision): در این مرحله فرد در ذهن خود به ارزیابی می پردازد و تصمیم نهایی را پذیرش یا رد نوآوری اتخاذ می کند. هر تصمیم تشریفاتی در این زمینه که مبتنی بر دو مرحله قبلی نباشد به عنوان مانع عمل خواهد کرد.

۴. مرحله اجرا (Implementation): در این مرحله از نوآوری استفاده می شود.

۵. مرحله تثبیت (Confirmation): در این مرحله فرد پس از اتخاذ تصمیم به دنبال اطلاعاتی می گردد که تصمیم او را تایید کند و در واقع افراد تصمیم خود را تقویت کند. اطلاعات منفی درباره تصمیم او می تواند روند کسب نوآوری را متوقف کند.



Building information modeling

انواع افراد در پذیرش نوآوری

راجرز در همین حال گزینش کنندگان نوآوری را بر اساس میزان استقبالی که از نوآوری می کنند به چند گروه طبقه بندی کرده است:

۱. نوآوران (Innovators): (پنج درصد جامعه) افراد جسور و خطر پذیر که بیش از بقیه علاقمند به آزمایش تصمیمات جدید هستند، اینها بیشتر به تکنولوژی می پردازند و بیشتر برای پذیرش چیزهای جدید سعی می کنند.

۲. اقتباس گران اولیه (Early Adopters): (ده درصد جامعه) سریع و آگاهانه سازگار می شوند. افراد محلی قابل احترام که در نظام اجتماعی بیشترین تعداد رهبران اجتماعی را شکل می دهند.

۳. اکثریت اولیه (Early majority): (چهل درصد جامعه) افراد با فکر و نکته سنج که در موقعیت رهبران فکری نیستند و در اخذ تصمیم ملاحظه کار بوده و با احتیاط عمل می کنند.

۴. اکثریت متأخر (Late majority): (چهل درصد جامعه) افراد مردد و شکاک که به خاطر ضرورت های اقتصادی و یا افزایش فشار های محیطی و اجتماعی نوآوری را می پذیرند.

۵. عقب ماندگان (laggards): (پنج درصد جامعه) افراد سنت گرا و وابسته به محیط زندگی که اغلب گوشه گیر بوده و در گذشته سیر می کنند.



Invited to Cooperate

دعوت به همکاری

شما نیز میتوانید به جمع ما بپیوندید و بازوی توانمند گروه شرکتهای مازیار باشید و از زمان خود بهره کامل را ببرید، چه بصورت متفاوت و چه پاره وقت. میتوانید با معرفی مشتریان در هر یک از موارد مورد تخصص این مجموعه و بدون هیچ تعهدی از جانب خود، کسب درآمد نمایید.

شما میتوانید مشتریان احتمالی را در مجموعه ی دوستان و اقوام دور و نزدیک و یا همکاران و آشنایان خود جستجو و معرفی نمایید و از درآمد حاصل از مشتری خود بهره مند شوید.

پس، از اوقات خود جهت درآمد زایی استفاده کرده و با خانواده ی بزرگ ما همراه باشید.
در صورت تمایل و یا نیاز به اطلاعات بیشتر، با شماره واتس آپ ما در ارتباط باشید.

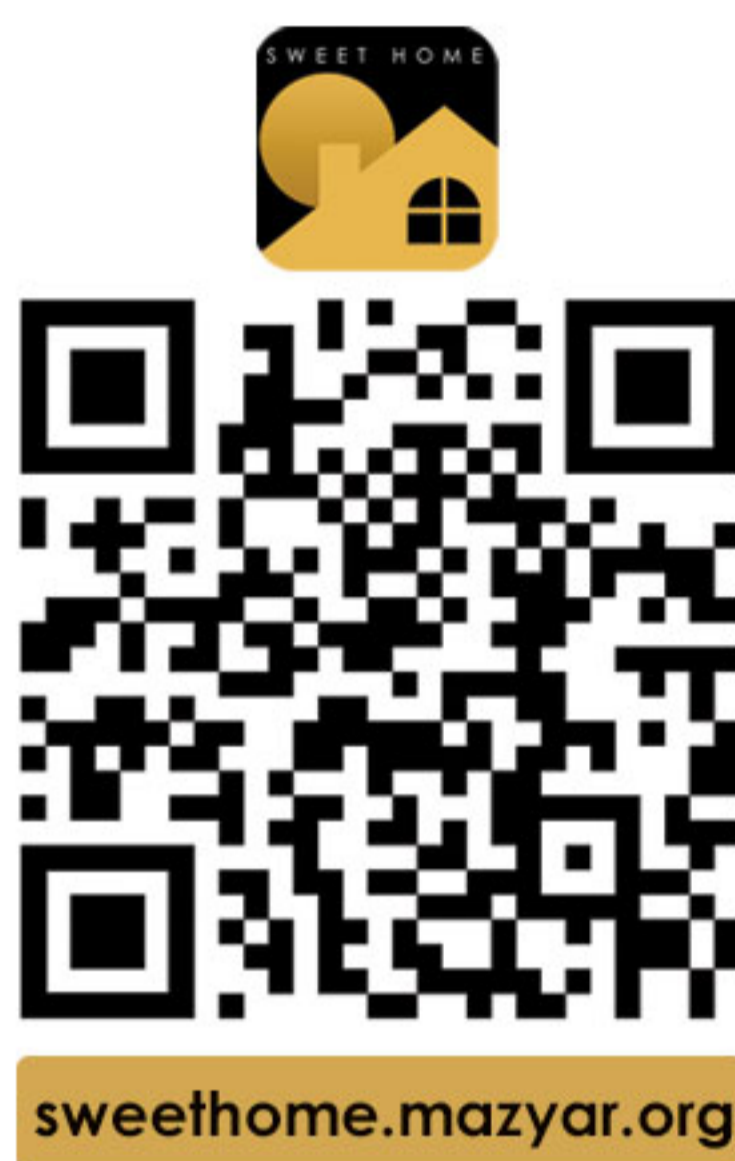
info@mazyar.org

+ (98) 903 345 1965

به دوستان خود هم بگویید.

http://www.

QR Code های وب سایت های گروه شرکت های مازیار



QR Code های گروه شرکت های مازیار

شما میتوانید با اسکن هر کدام از بارکدهای مربوط ، از طریق دوربین تلفن همراه خود دسترسی سریع به آدرس سایتها، اینستاگرام شرکتها و راه های تماس داشته باشید.



QR Code های اینستاگرام و راه های تماس



Mazyar Group Companies

مهریار نامه



www.mazyar.org



تهران، خیابان ولیعصر، بعد از دستگردی غربی (ظفر) برج کیان، طبقه ۱۵،

گروه شرکتهای مازیار، شرکت سرمایه گذاری مهریار

+ (98) 21 41 40 64 39

+ (98) 903 345 1965

info@mazyar.org

www.mehryar.mazyar.org